



**T.C.**  
**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantı Tarihi** :12/05/2025

**Karar No** :2025 / 234

**Konusu** :Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 145 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, Yençok=18.50 metre yapılaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı ve 12 metrelik yol olarak planlı olup, fiili yol durumları ve uygulamada yaşanan sorunlardan dolayı 2956 ada, 3 numaralı parsel içerisinde kalmak kaydı ile 12 metrelik yolun arazi topoğrafyasına uygun olarak batıya kaydırılması ve mevcuttaki özel sosyal tesis alanının da yapılaşma şartlarında değişiklik olmaksızın buna göre düzenlenmesi talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 466 sayılı kararıyla yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının görüşülmesi talep edilmiştir.

Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 66 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet BOSTANCI  
Meclis 1. Başkan Vekili  
BAŞKAN

Serdar KAYAFOĞLU  
Meclis Üyesi  
KATİP

Meral KOSAR  
Meclis Üyesi  
KATİP